

Omschrijving

Deze zeer ruime bouw kavels van circa 2200 m² en 5700 m² voor het bouwen van twee vrijstaande woningen van maximaal 750 m³ en een bijgebouw van 70 m² liggen op een mooie locatie aan de Boxbergerweg bij nummer 71. Op de ruime kavels is het mogelijk bij de woning een eigen moes en/ of grote siertuin aan te leggen met een uitloop naar de Grote Vloedgraven. U kunt uw eigen architect en aannemer kiezen om uw woonwensen te realiseren.

De bestaande agrarische bedrijfsgebouwen worden in het kader van de KGO regeling door de verkoper gesloopt. De huidige toegangsweg langs de woning Boxbergerweg 71 wordt verplaatst naar het westen en krijgt de functie van erfontsluitingsweg. Voor het geheel is een erfinrichtingsplan gemaakt door "Eelerwoude" waaraan na realisatie van de nieuwbouw en deels in overleg met de nieuwe bewoners vorm gegeven wordt.

Het sportpark "de Muggert" ligt op een steenworp afstand van de locatie. De landgoederen 'Boxbergen', de Lankhorst" en "de Kranekamp" met abdij Sion liggen op loopafstand evenals de halte van autobusdienst lijn 165.

Wesepe is een dorp dat 8 km ten noorden van Deventer ligt en via de N 348 binnen 15 auto minuten ontsloten is op de A1. Het dorp heeft een inwonertal van circa 1100. Er zijn voorzieningen aanwezig waaronder een basisschool met dagopvang, voor-en naschoolse opvang, peuterspeelzaal en een huisarts met apotheek. De maatschappelijke betrokkenheid van de inwoners vertaalt zich in een actief verenigingsleven.

Kortom; Wilt u heerlijk buitenaf wonen op een mooie locatie met de mogelijkheid om uw eigen woonplek te creëren, neem dan contact op met Agrarische makelaardij J.W. Kloosterboer om uw wensen te bespreken.

Vraagprijs voor de kavel van circa 2200 m² is € 225.000 KK

Vraagprijs voor de kavel van circa 5700 m² is € 285.000 KK voor beide kavels is een andere grondmaat bespreekbaar.

Situering: aan de rand van het dorp Wesepe tussen de Boxbergerweg en watergang de Grote Vloedgraven

De bestemming is reeds gewijzigd naar "wonen" met ruimte voor aan huis gebonden bedrijf en of B & B etc..





