



Agrarische Makelaardij

J.W. Kloosterboer

Veldijk 2b
8124 PP Wesepe
T 0570-531950
F 0570-532200
E info@makelaardijkloosterboer.nl
I www.makelaardijkloosterboer.nl
Banknr.: NL09RABO 0377.7580.51
K.v.K.nr.: 38017273
BTWnr.: NL 0761.39.141B01

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Perceel cultuurgrond nabij de Zennepweg 2, 8105 RA Luttenberg, in eigendom bij de heer H.W.M. Huurman en mevrouw G.J.J. Huurman- Bosman.

Korte beschrijving

Perceel cultuurgrond gelegen nabij de Zennepweg 2 te Luttenberg groot ca. 3.75.00 ha. als aangegeven op bijgevoegde kaart. De west grens is in het terrein aangegeven door een paal met een witte kop. Het perceel is op dit moment in gebruik als grasland bij de verkoper.

Overige uitgangspunten/zaken

- Onderhoud van de grenssloten, voor zover aanwezig, gaat in overleg met de aangrenzende grondgebruikers.
- De lasten voor het perceel worden verrekend en komen vanaf datum levering voor rekening van koper.
- De ontsluiting van het perceel is middels een dam naar de Zennepweg en de Veenweg en niet over het erfperceel van verkoper.
- Op de te verkopen cultuurgrond rusten geen betalings- en of andere over te dragen rechten.
- Het jachtrecht is verhuurd aan de heer Hogeslag.
- Publieke beperkingen: Er is een beperking artikel 5, lid 3 onder B, van de belemmeringen wet Privaatrecht bekend in de Basisregistratie Kadaster (kabel en of leiding).
- De koper heeft een eigen onderzoekplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang(kunnen) zijn. De vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.
- De koper wordt na gunning en in overleg met verkoper in de gelegenheid gesteld het aangrenzende perceel grasland groot ca. 1.50.00 ha te pachten voor € 1650/ jaar middels geliberaliseerde pacht voor een periode van 3 jaar (einddatum 31 december 2021). Hiervoor zal na gunning en overeenstemming een overeenkomst worden opgesteld door verkoper.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Raalte sectie O nummer 158 groot 0.63.00 ha. en Raalte Sectie O nummer 157 gedeeltelijk groot 3.12.00 ha tezamen groot 3.75.00 ha..

Bron: kadaster

Bestemming;

De bestemming van het perceel volgens het thans geldende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Raalte vastgesteld 8 juni 2012:

Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Bestemd voor: agrarisch met waarden

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Artikelnummer: 48.7

Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

3.48 48.7 reconstructiewetzone-verwevingsgebied



Agrarische Makelaardij

J.W. Kloosterboer

Velsdijk 2b
8124 PP Wesepe
T 0570-531950
F 0570-532200
E info@makelaardijkloosterboer.nl
I www.makelaardijkloosterboer.nl
Banknr.: NL09RABO 0377.7580.51
K.v.K.nr.: 38017273
BTWnr.: NL 0761.39.141B01

Voorwaarden

Deze inschrijving is onder voorbehoud van gunning.

1. De koopkosten zijn voor rekening van de koper(s) behoudens de makelaarskosten van de verkoper. De levering vindt plaats bij notariskantoor "notariaat Salland" vestiging Raalte
2. Door en voor rekening van verkoper wordt het perceel Raalte sectie: O nummer 157 gedeeltelijk (groot ca. 3.12.00 ha) ingemeten door het kadaster. Er vindt verrekening van over- of ondermaat plaats tussen partijen voor de m² prijs waarvoor gegund is.
3. Verkoop en levering geheel vrij van huur-, pacht- en/of andere gebruiksrechten.
4. Inschrijving is alleen mogelijk middels het bijgevoegde inschrijvingsformulier. Inleveren hiervan is alleen mogelijk in de bijgesloten enveloppe **uiterlijk donderdag 31 januari 2019 tot 14.00 uur bij Notariaat Salland vestiging Raalte** Munstersestraat 8, 8102 CB Raalte.
5. Een aanbod komt tot stand door de inlevering en de ontvangst van het inschrijvingsformulier, welke door Agrarische Makelaardij J.W. Kloosterboer te Wesepe beschikbaar is/wordt gesteld, zoals hiervoor vermeld. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag is ongeldig.
6. De eventuele gunning vindt binnen 2 x 24 uur na de inschrijving plaats. Alle inschrijvers krijgen bericht. Alleen het bedrag en de naam van de hoogste wordt genoemd.
7. Indien blijkt dat het hoogste bod door meer bieders is uitgebracht, dan worden deze bieders in de gelegenheid gesteld opnieuw door middel van nieuwe inschrijvingsformulieren te bieden totdat één van hen het hoogst heeft geboden. Maken de bieders van deze gelegenheid geen gebruik, dan wordt er geloot.
8. Bieders dienen zich te kunnen legitimeren en moeten hun financiële gegoedheid voldoende kunnen aantonen: deze gegoedheid moet door een bankrelatie bevestigd zijn. **Een financieringsvoorbehoud en/of andere voorbehouden ter zake worden niet geaccepteerd.**
9. Betaling, aanvaarding (na gunning) en verrekening van de zakelijke lasten vinden plaats bij de notariële overdracht op uiterlijk 22 maart 2019 bij bovengenoemd notariskantoor of zoveel eerder of later als partijen met elkaar overeenkomen. De koper moet zelf de melding bij dienst regelingen van het ministerie van RVO verzorgen.
10. Op de koop zijn de voorwaarden en bepalingen van kracht zoals vermeld in de niet ondertekende koopovereenkomst die u als bijlage dient aan te treffen en integraal onderdeel uitmaakt van de inschrijfvoorwaarden.

Wesepe, 14 december 2018 J.W. Kloosterboer RMT